

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DZIERŻAWY

Prezes Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, ul. Krótka 5, zwany dalej  
WYDZIERŻAWIAJĄCYM, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:  
**dzierżawę Camping PTTK Nr 61 przy ul. Panieńskiej 14 w Elblągu**

1. Przedmiot dzierżawy:  
**Przedmiotem dzierżawy jest Camping PTTK Nr 61 przy ul. Panieńskiej 14 w Elblągu, o powierzchni 7306 m<sup>2</sup>, na terenie ogrodzonym z polem namiotowym oraz stanowiskami dla przyczep campingowych wraz z zabudowaniami, jak niżej:**
  - budynek przy bramie (recepcja), o ogólnej powierzchni ok.20,00 m<sup>2</sup>
  - budynek noclegowo – socjalny (główny) przeznaczony na cele socjalno – mieszkalne o ogólnej powierzchni ok. 219,1 m<sup>2</sup> i kubaturze całkowitej 238 m<sup>3</sup>
  - budynek pralni o ogólnej powierzchni ok.54,7 m<sup>2</sup>
2. Warunki Wydzierżawiającego:
  - 2.1. O dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 może ubiegać się osoba lub firma, która posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w tym zakresie, ma uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Oddziałem PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5 oraz wobec Urzędu Skarbowego, ZUS-u.
  - 2.2. Dzierżawca zobowiązuje się:
    - a) zapewnić funkcjonowanie Campingu PTTK Nr 61 przez 24 godziny na dobę,
    - b) utrzymać czystość na terenie i wokół Campingu (w odległości 1,5 m od granic Campingu),
    - c) pokrywać koszty związane z eksploatacją Campingu PTTK Nr 61,
    - d) zapewnić obsługę turystom wszystkich dyscyplin turystyki kwalifikowanej,
    - e) stosować zniżki organizacyjne dla członków PTTK w wysokości nie mniej niż 10 % określonych w umowie dzierżawy.
    - f) pokrywać również opłatę z tytułu użytkowania wieczystego i podatek od nieruchomości.
  - 2.3. Oferent zainteresowany dzierżawą Campingu PTTK Nr 61, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem Campingu, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.
  - 2.4. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) w gotówce w kasie biura Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu przy ul. Krótkiej 5, nie później niż w dniu składania ofert. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.
3. Cena oraz warunki zawarcia umowy:
  - 1.1. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 2500,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
  - 1.2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.
  - 1.3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na okres 10 lat, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do warunków przetargu.
4. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym oraz w regulaminie postępowania przetargowego.
5. PTTK Oddział Ziemi Elbląskiej w Elblągu, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**POLSKIE TOWARZYSTWO  
TURYSTYCZNO - KRAJOZNAWCZE**  
ODDZIAŁ ZIEMI ELBLĄSKIEJ  
82-300 Elbląg, ul. Krótka 5  
tel. (0-pref.-55) 641-12-96  
NIP: 578-00-06-379; Regon: 17000889

**P R E Z E S**  
ZARZĄDU ODDZIAŁU PTTK  
ZIEMI ELBLĄSKIEJ W ELBLĄGU

*Marian Tomaszewski*

Elbląg, dnia 27.12.2010 r.