

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DZIERŻAWY

Prezes Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, ul. Krótka 5, zwany dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

dzierżawę Camping PTTK Nr 61 przy ul. Panieńskiej 14 w Elblągu

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest Camping PTTK Nr 61 przy ul. Panieńskiej 14 w Elblągu, o powierzchni 7306 m², na terenie ogrodzonym z polem namiotowym oraz stanowiskami dla przyczep campingowych wraz z zabudowaniami, jak niżej.:

- **budynek przy bramie (recepcja), o ogólnej powierzchni ok.20,00 m²**
- **budynek noclegowo – socjalny (główny) przeznaczony na cele socjalno – mieszkalne o ogólnej powierzchni ok. 219,1 m² i kubaturze całkowitej 238 m³**
- **budynek pralni o ogólnej powierzchni ok.54,7 m²**

2. Warunki Wydzierżawiającego:

2.1. O dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 może ubiegać się osoba lub firma, która posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w tym zakresie, ma uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Oddziałem PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5 oraz wobec Urzędu Skarbowego, ZUS-u i Urzędów Administracji Publicznej.

2.2. Dzierżawca zobowiązuje się:

- a) zapewnić funkcjonowanie Campingu PTTK Nr 61 przez 24 godziny na dobę,
- b) utrzymać czystość na terenie i wokół Campingu (w odległości 1,5 m od granic Campingu),
- c) pokrywać koszty związane z eksploatacją Campingu PTTK Nr 61,
- d) zapewnić obsługę turystom wszystkich dyscyplin turystyki kwalifikowanej,
- e) stosować zniżki organizacyjne dla członków PTTK w wysokości nie mniej niż 10 % określonych w umowie dzierżawy.
- f) pokrywać również opłatę z tytułu użytkowania wieczystego i podatek od nieruchomości.
- g) do rozbudowy bazy noclegowej campingu polegającej na:
 - rozbudowie pawilonu noclegowego lub dostawienia domków campingowych zwiększających ilość miejsc noclegowych do minimum 50 (w oparciu o wymagane standardy dla campingu kategorii II)
 - wymiana systemu grzewczego z kotłowni węglowej na ekologiczną: gazową lub olejową spełniającą wymogi ochrony środowiskawraz z terminami zakresu w/w prac oraz zaproponowanymi wielkościami nakładów finansowych.

2.3. Oferent zainteresowany dzierżawą Campingu PTTK Nr 61, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem Campingu, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.

2.4. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) w gotówce w kasie biura Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu przy ul. Krótkiej 5, nie później niż w dniu składania ofert. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.

3. Cena oraz warunki zawarcia umowy:

1.1. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 3200 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

- 1.2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.
 - 1.3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na okres 10 lat, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do warunków przetargu.
4. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym oraz w regulaminie postępowania przetargowego.
 5. PTTK Oddział Ziemi Elbląskiej w Elblągu, zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**POLSKIE TOWARZYSTWO
TURYSTYCZNO - KRAJOZNAWCZE
ODDZIAŁ ZIEMI ELBLĄSKIEJ
82-300 Elbląg, ul. Krótka 5
tel. (0-pref.-55) 641-12-96
NIP: 578-00-06-379; Regon: 17000889**

PREZES
ZARZĄDU ODDZIAŁU PTTK
ZIEMI ELBLĄSKIEJ W ELBLĄGU

Marian Tomaszewski

Elbląg, dnia 15.11.2010 r.