

## **Regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu**

### **§1.**

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu, jest przetarg nieograniczony ofertowy, organizowany przez Oddział Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Ziemi Elbląskiej w Elblągu, ul. Krótka 5, zwany dalej PTTK.

### **§2.**

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja Przetargowa, powołana przez Prezesa Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, w składzie 3-5 osób, zgodnie z regulaminem Komisji.

### **§3.**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
2. Członek Komisji Przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, i nie jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności. W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

### **§4.**

Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje:

1. oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
2. termin i miejsce składania pisemnych ofert i ich otwarcia,
3. termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dokumentacją ogłoszonego przetargu zawierającą warunki dzierżawy Campingu PTTK nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu oraz pobrać formularz „Oferta”.

### **§5.**

Ogłoszenie o przetargu i warunki dzierżawy Campingu PTTK Nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej (Dziennik Elbląski) oraz wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, szczegółowe warunki dzierżawy, wzór umowy dzierżawy) - umieszczenie na stronie internetowej: [www.pttk.elblag.com.pl](http://www.pttk.elblag.com.pl) - zakładka „Przetarg” przez co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

1. Oferty są składane w formie pisemnej.
2. Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, nie później niż w dniu składania ofert. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.

3. Przystępujący do przetargu powinni, złożyć w zamkniętej kopercie, z napisem „Przetarg na dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu n/w dokumenty:
- 1) wypełniony formularz „Oferta”,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem,
  - 3) kopie dowodu wniesienia wadium.
  - 4) zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Skarbowym, ZUS-ie.

#### §7.

Podmioty zainteresowane dzierżawą Campingu PTTK Nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z terenem i obiektami campingu, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.

#### §8.

1. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

#### §9.

Na dzierżawę przetargu oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

#### §10.

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę brutto za dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 zaproponowaną przez oferenta, nie mniejszą, niż cena wywoławcza.
2. Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.
3. Cena nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją Campingu PTTK Nr 61.
4. Najemca pokrywać będzie również opłatę z tytułu użytkowania wieczystego i podatek od nieruchomości.

#### §11.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Sposób postępowania Komisji określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

#### §12.

1. Wyniki przetargu na dzierżawę Campingu PTTK nr 61, będą wywieszane na tablicach ogłoszeń siedziby Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5, a także na stronie internetowej, określonej w § 5 regulaminu, w ciągu 3 dni, od daty zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Prezesa Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Prezesa Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, uczestnik przetargu otrzymuje pisemną informację o wynikach przetargu.

#### §13.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Prezesa Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, w terminie 7 dni, od dnia doręczenia informacji o wyniku przetargu wszystkim oferentom.

§14.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na okres 10 lat, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do warunków przetargu.

§15.

Oddział PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania, lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**POLSKIE TOWARZYSTWO  
TURYSTYCZNO - KRAJOZNAWCZE**  
ODDZIAŁ ZIEMI ELBLĄSKIEJ  
82-300 Elbląg, ul. Krótka 5  
tel. (0-pref.-55) 641-12-96  
NIP: 578-00-06-379; Regon: 17000889

**PREZES**  
ZARZĄDU ODDZIAŁU PTTK  
ZIEMI ELBLĄSKIEJ W ELBLĄGU

*Marian Tomaszewski*

Elbląg, dnia 15.11.2010 r.

.....