

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

PREZES ODDZIAŁU PTTK ZIEMI ELBLĄSKIEJ

**82-300 Elbląg, ul. Krótka 5 tel./fax.: 55 641-12-96
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 przy ulicy Panieńskiej 14 w Elblągu.**

1. Przedmiot dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest Camping PTTK Nr 61 przy ul. Panieńskiej 14 w Elblągu, o powierzchni 7306 m², na terenie ogrodzonym z polem namiotowym oraz stanowiskami dla przyczep campingowych wraz z zabudowaniami, jak niżej.:

- **budynek przy bramie (recepcja), o ogólnej powierzchni ok.20,00 m²**
- **budynek noclegowo – socjalny (główny) przeznaczony na cele socjalno – mieszkalne o ogólnej powierzchni ok. 219,1 m²**
- **budynek pralni o ogólnej powierzchni ok.54,7 m²**

2. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 3200,00 zł brutto/miesięcznie (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

3. O dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 może ubiegać się osoba lub firma, która posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w tym zakresie oraz ma uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze wobec Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5 oraz wobec Urzędu Skarbowego, ZUS-u i Urzędów Administracji Publicznej.

4. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: Oddział PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, ul. Krótka 5, do dnia **17 grudnia 2010 r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę Campingu PTTK Nr 61 przy ul. Panieńskiej 14 w Elblągu”, wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 grudnia 2010r. o godz. 12:00** w siedzibie Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5 w Elblągu (parter).

6. Oferta powinna zawierać:

- 6.1. Wypełniony formularz oferty (wg załącznika nr 1).
- 6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Kopie dowodu wniesienia wadium.
- 6.4. Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w Urzędzie Skarbowym, ZUS-ie

7. Wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) należy wnieść w gotówce w kasie Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5, nie później niż w dniu składania ofert.

8. Wpłacenie wadium przez Dzierżawcę, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc. Wadium przepada w razie uchylenia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawnej.
9. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
11. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się stawkę czynszową brutto oraz wartość nakładów na rozbudowę bazy noclegowej campingu w oparciu o sporządzony przez Oferenta harmonogram, w którym zawarte powinny być:
 - a) Rozbudowa pawilonu noclegowego lub dostawienie domków campingowych zwiększających ilość miejsc noclegowych do minimum 50.
 - b) Wymiana systemu grzewczego z kotłowni węglowej na ekologiczną: gazową lub olejową spełniającą wymogi ochrony środowiska.wraz z terminami zakresu w/w prac oraz zaproponowanych nakładów finansowych.
12. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki dzierżawy Campingu PTTK Nr 61 dostępne są na tablicach ogłoszeń: Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej w Elblągu, przy ul. Krótkiej 5, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, szczegółowe warunki dzierżawy, wzór umowy dzierżawy) - na stronie internetowej www.pttk.elblag.com.pl - zakładka „Przetarg”.
13. Dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu istnieje możliwość pobrania kompletu dokumentów przetargowych w biurze Oddziału PTTK Ziemi Elbląskiej, przy ul. Krótkiej 5, w godz. 8:00-16:00, tel./fax.: 55 641 - 12 - 96.
14. Oferent powinien zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego oraz ze Szczegółowymi Warunkami Dzierżawy. Adres Wydierżawiającego i osoba do kontaktu: PTTK Oddziału Ziemi Elbląskiej w Elblągu przy ul. Krótkiej 5 tel./fax.: 55 641 - 12 - 96. pttk_elblag@wp.pl .
Osoba do kontaktu: **Alicja Gronek, tel. 55 641- 12- 96.**

**POLSKIE TOWARZYSTWO
TURYSTYCZNO - KRAJOZNAWCZE**
ODDZIAŁ ZIEMI ELBLĄSKIEJ
82-300 Elbląg, ul. Krótka 5
tel. (0-pref.-55) 641-12-96
NIP: 578-00-06-379; Regon: 17000889

PREZES
ZARZĄDU ODDZIAŁU PTTK
ZIEMI ELBLĄSKIEJ W ELBLĄGU

Marian Tomaszewski

Elbląg, dnia 15.11.2010 r.